Informacja prasowa

Warszawa, 22 listopada 2021

**Kraków z kolejną transakcją na rynku gruntów**

**Agencja doradcza immo lab sfinalizowała sprzedaż gruntu inwestycyjnego zlokalizowanego przy ul. Cystersów 20A w krakowskiej dzielnicy Grzegórzki. Sprzedającym jest firma Archeton, a kupującym spółka deweloperska, która planuje na tym terenie inwestycję z segmentu PRS.**

Potencjał zabudowy działki to 5000 mkw. powierzchni użytkowej.

„To kolejna w ostatnich dniach transakcja na rynku gruntów w Krakowie, która potwierdza bardzo duże zainteresowanie deweloperów miastem. Kupującym w przypadku działki przy Cystersów 20A jest ta sama spółka, która kilka dni wcześniej zakupiła teren w niedalekiej okolicy. To sprawia, ze Grzegórzki stają się jedną z najgorętszych lokalizacji pod inwestycje PRS w Krakowie”, komentuje **Piotr Litwin, Partner, immo lab.**

Grzegórzki znajdują się niedaleko historycznego centrum Krakowa. Ze względu na tak dogodną lokalizację oraz bogate zaplecze rekreacyjno-kulturalne, dzielnica jest uznawana za jedno z najatrakcyjniejszych miejsc do życia w mieście.

„Transakcją przy Cystersów 20a dementujemy powszechne przekonanie, że lokalny rynek jest trudny dla nowych graczy, a nieruchomości przeznaczone pod inwestycje powinny być nabywane najlepiej z pozwoleniem na budowę. Obserwując coraz bardziej elastyczne podejście akwizycyjne inwestorów, z optymizmem patrzymy przyszłość rynku gruntów inwestycyjnych w Krakowie. W szczególności mowa tu o gruntach, na których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zamieszkania zbiorowego”, tłumaczy **Jakub Szymanowski, Senior Broker, immo lab.**

Jest do druga transakcja przeprowadzona przez immo lab w Krakowie w listopadzie.

„Wyścig o najlepsze grunty pod inwestycje PRS w miastach regionalnych trwa. Bardzo duże przyspieszenie w tym segmencie obserwujemy nie tylko w Krakowie, ale też w Trójmieście, Wrocławiu i Poznaniu. Kolejne transakcje na tych rynkach są tylko kwestią czasu”, podsumowuje **Daniel Puchalski, Partner Zarządzający i Współzałożyciel immo lab.**

**O immo lab**

*Jesteśmy grupą doświadczonych ekspertów rynku nieruchomości. Specjalizujemy się w strategicznym doradztwie z obszaru gruntów inwestycyjnych dla sektora logistycznego i przemysłowego, usług, segmentu biurowego, handlowego, mieszkaniowego i PRS oraz pośredniczymy w transakcjach kapitałowych. Rozwijamy biznes i organizację, która w jednym miejscu, jednym zespole założycieli oraz partnerów gromadzi najlepsze kompetencje i największe talenty z rynku nieruchomości. Naszą przewagą jest wszechstronna wiedza i doświadczenie, które przekładają się na szeroki network i świetne rozeznanie w sektorze real estate. Na przestrzeni lat doradzaliśmy w ponad 1000 transakcji na rynku gruntów inwestycyjnych i kapitałowym o wartości ponad 12 mld PLN.*

*Doradzamy, działamy i dostarczamy. Reprezentujemy inwestorów pomagając im w znalezieniu optymalnej lokalizacji dla ich biznesu. Współpracujemy z architektami, inżynierami, finansistami i prawnikami zapewniając tym samym kompleksowe wsparcie na każdym etapie procesu inwestycyjnego. Wszystko po to, aby dostarczyć jedną wszechstronną usługę oraz znaleźć możliwie najlepsze parametry transakcji.*